

一般社団法人広島空き家流通促進ネットワーク

事業名	空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等
事業概要	<p>【目的】持続可能な空き家発生抑制及び空き家利活用に資する体制構築</p> <p>【主体】民間団体(法務・不動産・まちづくり等の専門家ネットワーク)</p> <p>【手法】拠点開発／空き家・移住者情報の情報収集・集積・提供の持続可能な体制構築</p>

事業者情報	
所在地	広島県東広島市西条西本町12-1
設立時期	令和5年1月(前身・任意団体設立は令和2年4月)
団体HP	<ul style="list-style-type: none"> 当団体ホームページ(https://www.akikatu.net/) 地域拠点ホームページ(https://toyosakasu.jp/)

活動地域	広島県東広島市豊栄町
------	------------

【取組概要】
 行政が全市的に運営する空き家バンクを補完するプラットフォームとして、地域単位で運営する民間版空き家バンクを行政や地元自治組織等との連携により設置する。そのために「地域拠点の開設」「移住希望者情報の収集・集積体制の強化」「空き家情報の収集・集積体制の強化」を行う。

取組分類	事務局使用欄
------	--------

取組内容及び成果

1.地域拠点の開設

①情報共有を円滑行うため当団体と地自治組織の間で協定締結
 ⇒【成果】活動地域内全ての地元自治組織と協定締結済

②地域拠点物件の改修ワークショップの企画運営
 ⇒【成果】全5回開催し33名が参加(空き家情報4件と移住希望者情報3件を取得)

③地域拠点に定期的な人員配置の実施。
 ⇒【成果】コミュニティーマネージャーの役割を担う人員を週3日配置済(補助事業終了後も継続予定)。空き家や移住に係る相談対応も実施

2.移住希望者情報の収集・集積体制の強化

①地域拠点用のホームページ制作
 ⇒【成果】地域内空き家等を紹介するHPを制作済

②空き家等に残置される家財等を販売するイベントを企画運営。
 ⇒【成果】家財等販売イベントを1回実施。また、古物商許可も取得し、地域拠点稼働日には常設販売も開始した。

3.空き家情報(空き家予備軍含む)の収集・集積体制の強化

①地域住民の「空き家相談員」勉強会の企画運営
 ⇒【成果】活動地域内で全6回開催、延べ15名参加。地域内の空き家相談の対応体制を整えた。

②情報の収集・集積を進める上で必要となる空き家調査の実施
 ⇒【成果】活動地域(乃美地域)で50件を調査済

③空き家事前登録制度のセミナー等の企画運営。
 ⇒【成果】セミナーを全3回実施し延べ48名参加。2名が空き家事前登録。